

Boeslum Bakker Vandværk

REFERAT

af

Generalforsamling den 9. april 2026, kl. 18.00
afholdt på Campus Bøgehøj, Campus Bøgehøj, Østeralle 56, 8400 Ebeltoft

ad 1) Valg af dirigent

Advokat Jarl Mark Herringe (MP Advokater) blev valgt som dirigent.

Han konstaterede generalforsamlingens rettidige indkaldelse og tidspunkt for afholdelse, samt dagsordenens lovlighed iht. vedtægterne.

ad 2) Valg af stemmetællere

Grethe Eppler og Jarl Mark Herringe blev valgt som stemmetællere.

ad 3) Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning:

Efter sidste generalforsamling fortsatte bestyrelsen med samme konstituering. Der blev på generalforsamlingen valgt ny suppleant, nemlig Carsten Stoltze.

Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder i perioden. I disse møder deltager fra Djurs Vand Erhverv A/S Tonny Sædam Frandsen som referent, driftsleder Jan True og Tina Norsgaard Moslund som vores økonomimedarbejder.

Vandværket har i 2025 oppumpet i alt 122.271 m³ ud af en indvindingstilladelse på 160.000 m³/år. Der er afregnet 118.339 m³ med forbrugerne. Det giver et vandspild på 6 %, hvilket må betegnes som tilfredsstillende. I 2024 var spildprocenten på 11, så en klar forbedring i forhold til sidste år.

Ved udgangen af 2025 havde vandværket 1954 forbrugere, hvilket er en fremgang på 7 i forhold til 2024.

Der har været mange hushandler og dermed flytteopgørelser i perioden – 144 i 2025 mod 91 i 2024. Vi har et godt samarbejde med områdets ejendomsmæglere, der er flinke til at meddele os når der har været en hushandel.

Der har været en del frostsprængninger efter vandmåleren i en del huse, indendørs armaturer og udendørs brusere og håndvaske. Ærgerligt det sker, da der har været gjort opmærksom på problemet i radio og TV og de skrevne medier, og gennem information fra Vangernes grundejerforening. Husk derfor – når vi får vinter igen – at lukke for vandet. En frostsprængning kan blive en dyr affære.

Allerede i januar 2023 besluttede bestyrelsen at arbejde med fjernaflæsning af vandmålerne, så vi i driftsafdelingen kan give ejerne besked, hvis der er mistanke om en lækage i huset. Desværre var de nye målere forsinket af pga. Corona og krigen i Ukraine. Men i 2025 blev målerne leveret, og der nu udskiftet 600 vandmålere. Det er derfor nu muligt at følge sit vandforbrug (på de nye vandmålere) ved at hente app'en "målerportal" ned på sin mobiltelefon. Her kan man udover at følge sit vandforbrug også modtage forskellige alarmer f.eks. ved utætheder efter måleren. På hjemmesiden findes der en grundig instruktion i, hvordan man gør det.

Det er planen, at udskifte 250 vandmålere hvert år indtil alle har fået den nye type vandmåler.

Den nye vandmåler giver desværre ikke rabat på forsikringspræmien, da det ikke er muligt at tilkoble måleren til en lukkeanordning, der lukker automatisk for vandet ved en lækage.

I foråret 2025 blev vi færdige med reovering af forsyningsledningerne på Bakkusvej og Pukvej så hele området ved Boeslum Strand nu er færdigrenoveret.

Med hensyn til den fortsatte reovering af ledningsnettet er der udarbejdet en plan herfor i samarbejde med Djurs Vand og ingeniørfirmaet Niras. Det betyder, at vi tager hul på reovering i Vangerne i foråret 2026 begyndende med Kornvangen. Der er givet besked til grundejerforeningen i området om, hvordan vil foregå.

Det koster mange penge at reovere så mange kilometer vandledning, som der er planlagt, og bestyrelsen forventer, at der skal bruges 6-700.000 kr. om året hertil de næste mange år.

Kommunen har i forbindelse med "Vandforsyningsplan 2025" udvidet vores forsyningsområde til også at omfatte 21 ejendomme på Stubbe Søvej. Tilslutningsbidraget for hver af de 21 ejendomme andrager omkring 125.000 kr., og kommunen har meddelt, at der ikke kan gives kommunalt tilskud til de berørte ejendomme.

Der er nu monteret solceller på vandværket. Det tog et år ét år få tilladelse hertil og kun 14 dage at montere anlægget. Vi forventer, at det giver en væsentlig besparelse på elregningen.

På vandværkets hjemmeside orienteres løbende om analyseresultater af vandprøver m.v. Boeslum Bakker Vandværk kan desuden følges på Facebook.

Tak for et godt samarbejde til bestyrelsen og til Djurs Vand, og særligt til Tina og Jan som gør en stor indsats for os.

Hermed overgives beretningen til generalforsamlingen.

I forlængelse af beretningen orienterede bestyrelsesmedlem Ivan Munk om vandværkets vandanalyser og hvor de kan findes på hjemmesiden, herunder vandets indhold af nitrat, som ved Boeslum Bakker Vandværk 0,55 mg/l og altså langt under den gældende grænseværdi på 50 mg/l, og faktisk også den påtænkte nye grænseværdi 6 mg/l.

Ivan Munk forklarede begreberne BNBO (BoringsNærtBeskyttelsesOmråde) og grundvandsdannende opland, der blev flittigt brugt af politikerne i den netop overståede valgkamp – ofte på misforstået vis.

Han fortsatte med at orientere om arbejdet med beredskabsplaner og det mange forskellige udmeldinger fra offentlige myndigheder.

Bestyrelsesmedlem Peter Gradmann fortalte om vandværkets investering i et solcelleanlæg, og bestyrelsens overvejelser om yderligere at investere 300.000 kr. i et batteri til lagring af den del af elproduktionen, der ikke anvendes med det samme. Et batteri kan desuden delvist erstatte en investering på 75 – 100.000 kr. i en nødgenerator. Et batteri forventes at have en levetid på 15 år.

Peter Gradmann forklarede, hvordan man ved hjælp af app'en "målerportal" kan overvåge sit vandforbrug og modtage forskellige alarmer f.eks. om utætheder efter vandmåleren. Dette er pt. muligt for de 600 af vandværkets forbrugere, der det seneste år har fået udskiftet vandmåleren med en ny type vandmåler. Vandværkets øvrige forbrugere vil få den nye type måler monteret i takt med, at den nuværende måler alligevel skal udskiftes pga. alder.

Generalforsamlingen drøftede fordele og ulemper ved anskaffelse af et batteri, dog uden at nå til en egentlig konklusion.

Fra salen blev der spurgt om Djurs Vands involvering i Boeslum Bakker Vandværk. Formanden svarede, at Boeslum Bakker Vandværk har antaget Djurs Vand til at stå for driften af vandværket og løse renoveringsopgaver og f.eks. udskiftning vandmålere, samt varetage en række administrative opgaver som forbrugsoprævning og løbende bogføring.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

ad 4) Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Tonny Sædam Frandsen (Djurs Vand Erhverv A/S) fremlagde den reviderede årsrapport 2025.

Årsrapport 2025 blev godkendt uden bemærkninger.

ad 5) Budget og takstblad for indeværende år til godkendelse

Tonny Sædam Frandsen fremlagde budget og takstblad for 2027 og orienterede om, at bestyrelsen ønsker at styrke vandværkets likviditet med en mindre takststigning for at stå stærkere til kommende års renoveringsopgaver på ledningsnettet og udskiftning af vandmålere, hvor det forventes, at der skal anvendes henved en million kr. om året.

Fra salen blev den investeringsplan som vandværket hvert år indsender til kommunen i forbindelse med godkendelsen af taktbladet efterlyst. Formanden tilkendegav, at den vil blive offentliggjort på hjemmesiden.

En spørger undrede sig over, at man i Syddjurs Kommune må spare penge sammen i vandværkets kasse, når dette ikke er tilladt i andre kommune. Formaden svarede, at det er tilladt at spare penge op til fremtidige projekter, når det fremgår af en investeringsplan, hvad opsparingen skal bruges til.

Taksterne for 2027 fastsættes således:

m ³ -pris	5,25 kr.
Fast bidrag	500,00 kr.
Målerbidrag	200,00 kr.
(Alle beløb er excl. moms)	

Budget og takster for 2027 blev godkendt uden bemærkninger.

ad 6) Behandling af indkommende forslag

Ingen indkommende forslag til behandling.

ad 7) Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen

Opstillet og genvalgt til bestyrelsen for 2 år:

Ivan Munk, Peter Gradmann og Klaus Purup

Opstillet og valgt som suppleant for 1 år:

Carsten Stoltze

ad 8) Valg af revisor

Genvalg af revisionsselskabet Kovsted og Skovgård.

ad 9) Eventuelt

Intet.

3/5-26

Jarl Mark Herringe
Dirigent

Tonny Sædam Frandsen
Referent