

Boeslum Bakker Vandværk

REFERAT

af

Generalforsamling den 10. april 2025
afholdt på Toppen af Ebeltoft, Egedalsvej 5, Ebeltoft

ad 1) Valg af dirigent

Advokat Jarl Mark Herringe (MC Advokater) blev valgt som dirigent.

Han konstaterede generalforsamlingens rettidige indkaldelse og tidspunkt for afholdelse, samt dagsordenens lovlighed iht. vedtægterne.

ad 2) Valg af stemmetællere

Grethe Eppler og Jarl Mark Herringe blev valgt som stemmetællere.

Der var repræsenteret 35 ejendomme med stemmeret.

ad 3) Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning:

Efter sidste generalforsamling fortsatte bestyrelsen med samme konstituering. Der kom 2 nye i bestyrelsen, Klaus Purup og Peter Gradmann. I øvrigt har vi fået Ivan meldt ind i bestyrelsen i Danske Vandværker Region Midt og Danske Vandværkers repræsentantskab.

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder i perioden. Tii disse møder deltager Tonny Frandsen som referent og rådgiver, driftsleder Jan True og vores regnskabschef Tina Mosgaard. Derfor mener vi i bestyrelsen, at der bliver taget forsvarlige beslutninger på forbrugernes vegne.

Vandværket har udpumpet 119.339 m³ og afregnet 105.477 m³. Der er brugt 63.133 kWh el.

I 2023 blev der udpumpet 118.655m³ og solgt 109.146m³, altså er forbruget lidt mindre i 2024.

Vi har et vandspild på ca. 12%. Noget af spildet er simpelt tyveri af vores vand, idet vi har konstateret, at man ved nybyggeri har koblet en vandslange på den brønd, der blev sat da man i sin tid byggemodnede grundene.

Desværre har der i august måned været afbrudt for strømmen i ca. 4 timer, hvilket var varslet af Konstant, men det resulterede i 5 sprængninger på anboringer, idet tryktabet i rørene blev stort, så da værket startede op igen, skete det med fuld kraft, og derved sprang disse anboringer. Vi er ved at se på om der kan startes op på en langsommere måde.

Ved udgangen 2024 var der 1947 forbrugere. Så om få år runder vi 2.000 forbrugere.

Der har også været gang i hushandler og flytninger i perioden. Der er indberettet 91 af dem, så regnskabsafdelingen har haft nok at se til. Vi har et godt samarbejde med områdets mæglere, som sender billede af vandmåleren ved handler, så vi ikke har behov for at køre ud og aflæse måleren.

Det kniber stadigvæk med, at alle betaler til tiden, så Grethe og jeg selv har været rundt og banke på døre og give en sidste advarsel inden der lukkes for vandet. I øvrigt mangler vi stadig i skrivende stund en del betalinger.

Der har været frostsprængninger efter vandmåleren i 2 huse, indendørs armaturer og udendørs brusere og håndvaske, i alt 9 ejere af ejendomme er blevet kontaktet. Det er ærgerligt, at det sker igen denne vinter.

Allerede i januar 2023 besluttede bestyrelsen, at vi vil arbejde med fjernaflæsning af vandmålerne så driftsafdelingen kan gribe hurtigt ind ved skader på installationer efter vandmåleren. Dette sker i samarbejde med Djurs Vand for at få de bedste indkøbsaftaler. Det var meningen, at vi ville udskifte med 350 vandmålere, som har et indbygget simkort, så man kan aflæse forbruget en gang i døgnet. Det vil i første omgang ske i yderområderne. Mange udlejere har efterlyst denne vandmåler, som vi gør det muligt for dem at aflæse vandforbruget med det samme på en app. Der skal dog tilkøbes et abonnement, som vi koster 12 kr. om året. Desværre har der været leveringsvanskeligheder, så vi skal skifte 600 målere i 2025.

I uge 4 2024 fortsatte vi med renovering af ledningsnettet. Denne gang på Heliosvej og Panvej. Arbejdet blev afsluttet i uge 8. I juni til august blev der lavet en ny udstykning på Carl Th. Dreyers Vej, så der får vi i første omgang 9 nye forbrugere, og en er allerede tilsluttet. Vi er klar over, at der ved høj belastning kan være et problem med trykket i dette område. Vi er ved at se på en løsning.

Kommunen har udarbejdet en ny vandforsyningsplan, det betyder, at vi har fået en del af Gravlev Vandværks område ind i vort vandværks forsyningsområde, så vi skal snart levere vand til 5 ejendomme på Stubbe Søvej snarest. Vi har kontaktet Niras for beregning af rørdimensioner, da vi er i tvivl om vores rør kan klare denne opgave.

Der blev for et par generalforsamlinger siden spurgt ind til om ikke det var en god ide med solceller til at dække noget af den strøm vi køber. Det har vi så arbejdet med i 2024 og det endte ud i, at vi har bestilt et anlæg. Har man spørgsmål til dette, vil Peter gerne fortælle mere om det, da han er primus motor i projektet.

Vi har en beredskabsplan, og den er ret godt kørende med sikkerhed, men med den stigende usikkerhed omkring strøm og internet er vi begyndt at revurdere vores beredskab. Vi skal sikre os, at vi står forberedt overfor hændelser, der vil kunne ske.

I kan fortsat følge os på hjemmesiden. Vandvæket har også oprettet en profil på Facebook, så følg os der – det er der allerede 200 der gør

Jeg vil afslutningsvis benytte lejligheden til at sige tak til Djurs Vand for et fantastisk godt samarbejde, herunder også til Tina som er vores regnskabschef og til Jan True, som står for driften og vedligehold.

Peter Gradmann orienterede kort om solcelleprojektet, bl.a. at der er bestilt et jordbase-ret anlæg, der kan dække 35 % af vandværkets strømforbrug.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

ad 4) Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Tonny Sædam Frandsen (Djurs Vand Erhverv A/S) fremlagde den reviderede årsrapport 2024.

Årsrapport 2024 blev godkendt uden bemærkninger.

ad 5) Budget og takstblad for indeværende år til godkendelse

Tonny Sædam Frandsen (Djurs Vand Erhverv A/S) fremlagde budget og takstblad for 2025 og 2026 og orienterede om, at bestyrelsen ønsker at styrke vandværkets likviditet med en mindre takststigning for at stå stærkere til kommende renoveringsopgaver på ledningsnettet.

Taksterne for 2025 og 2026 fastsættes således:

	2025	2026
m ³ -pris	3,75 kr.	4,25 kr.
Fast bidrag	400,00 kr.	400,00 kr.
Målerbidrag	50,00 kr.	50,00 kr.
(Alle beløb er excl. moms)		

Budget og takster for 2025 og 2026 blev godkendt uden bemærkninger

ad 6) Behandling af indkommende forslag

Ingen indkommende forslag til behandling.

ad 7) Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen

Opstillet og genvalgt til bestyrelsen for 2 år:

Hans Christian Mathiesen og Grethe Eppler

Opstillet og valgt som suppleant for 1 år:

Carsten Folke

ad 8) Valg af revisor

Genvalg af revisionsselskabet Kovsted og Skovgård.

ad 9) Eventuelt

På et spørgsmål fra salen om vandet fra Boeslum Bakker Vandværk har et indhold af uran svarede formanden, at det er der ikke analyseret for. En analyse for særlige stoffer vil beløbe sig til ca. 25.000 kr.

Generelt er kvaliteten af vandet fra vandværket god, dog med det lille men, at der er et lille indhold af stoffet DMS, der stammer fra afsmitning af den maling som anvendes til træværk. Der er ingen spor af andre pesticider eller PFAS i vandet.

Fra salen blev der opfordret til, at bestyrelsen supplerer det nyligt opsatte solcelleanlæg med et antal batterier. Hertil svarede Peter Gradmann, at udviklingen på batteriområdet går så stærkt, at man et blevet rådet til at afvente en installering af en batteriløsning.

Jarl Mark Herringe
Advokat
Jernbanegade 22A
8400 Ebeltøft

Jarl Mark Herringe
Dirigent

Tonny Sædam Frandsen
Referent